



TERVISEAMET

Teie 22.05.2024

Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee

Meie 30.05.2024 nr 9.3-1/24/5341-2

### **Arvamus Uusküla spaa hotelli ehitusloa taotlusele**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Uusküla spaa hotelli ehitusloa taotluse (ehitisregistri menetlus nr 422134) eelnõu.

Eelprojekt käsitleb Ida-Viru maakonda Alutaguse valda Uuskülassee Männiku tee 5 (katastritunnus 12201:001:0853, ärimaa 100%) ja ümbritsevatele kinnistutele spaa- ja majutushoone rajamist. Eelprojektis on välja toodud müra, vibratsiooni, joogivee ja majutusteenuse tervisekaitse nõuded, millega projekteerimisel arvestatakse. Samuti arvestatakse projekteerimisel liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimestega. Hoone joogiveega varustamine lahendatakse Männiku tee 24 kinnistul paiknevast puurkaevust ning puurkaevpumpla kuulub eraldi projektiga rekonstrueerimisele. Vastavalt radoonitaseme määramisele ning radooniohtlikkuse hinnangule paikneb planeeritav hoone normaalse radooniriski piirkonnas, tagatud peab olema hea ehituskvaliteet ja nõuetekohased ventilatsioonilahendused. Välisvalgustuse lahendus ei tohi tekitada valgusreostust.

Amet on tutvunud Uusküla spaa hotelli eelprojekti dokumentidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

- Arvestada [Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määruse nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseiniidele ja veekeskustele“](#) nõuetega, et pakutav ujumisteenus oleks tervisele ohutu. Siseviimistluseks kasutatavad materjalid ja pinnad peavad olema tervisele ohutud, ujula ja veekeskuse õhu liikumiskiirus, õhuvahetus, suhteline õhuniiskus, temperatuur ja valgustus peavad vastama vajadustele, basseiniivee puhastamine ja desinfitseerimine peavad tagama nõuetele vastava basseiniivee kvaliteedi.
- Oluline on *Legionella* bakterite paljunemise vältimine veevarustussüsteemides. *Legionella* bakterid paljunevad ja säilivad väga hästi veetemperatuuril 20-45 °C, seega tulenevalt bakteri omadustest peaks külmaveesüsteemis olema pidevalt tagatud vee temperatuur alla 20 °C ja kuumaveesüsteemis 55-60 °C.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm 554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574